**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «МАЛИНОВСКИЙ СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

Общий размер территории учреждения: 55472 кв.м., протяженность периметра 1600 м.

На территории расположено 13 объектов. Два жилых корпуса, один административно-спортивный корпус, корпус №4 (администрация), баня-сауна, гараж-прачка, овощехранилище, цех по розливу воды, насосная станция, водонапорная башня, электрокотельная, материальный склад, недостроенный корпус «В».

Описание территории: учреждение расположено на юго-восточной части с.Малиновска Бурейского муниципального округа (200 км. от г.Благовещенска, 83 км. от Бурейской ГЭС п.Талакан, 1 км от железной дороги, 250 м. от реки Бурея). Озеленение территории составляет не менее 30% от общей площади участка.

По периметру границ установлено ограждение: кирпичный забор 1985 года постройки, протяженностью 169м, высотой – 1,70м.; забор из металлического профиля высота – от 1,80м. до 2,5м., длинна – 450м., деревянный забор от 1,80м. до 2,5м., длинна – 980. Имеется 1 центральные и 4 дополнительных ворот, которые закрыты на навесные замки. Территория освещена.

Территория зонирована на зону для отдыха, зону хозяйственно-бытовой деятельности, зону физкультурно-оздоровительных занятий.

Зона физкультурно-оздоровительных занятий размером 60х70м., на которой имеется волейбольная площадка 10х20м, турники, спортивные тренажеры для детей инвалидов-колясочников, тренажеры для развития опорно-двигательной системы

Территория для прогулок находится на центральном входе корпуса «А», на которой имеется 4 беседки, скамейки для отдыха, клумбы, детские качали и горки. Покрытие площадки: частично асфальт, частично песок.

На территории учреждения имеется огород, установлено 4 теплицы. Воспитанники ухаживают за рассадой, привлекаются к высадке овощей и уходу за ними, так же привлекаются к уборке территории, мелким ремонтным работам.

**Помещения**

Жилой корпус «Б», 2001 года постройки, 2 этажа. Фундамент – бутобетонный ленточный, стены наружные и перегородки – кирпичные, перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) – железобетонные, крыша – шифер, полы – бетонированные (керамическая плитка, линолеум, ламинат). Окна ПВХ, двойные. Имеется принудительная приточно-вытяжная вентиляция для проветривания помещений. На 1-м этаже расположены круглосуточный медицинский пост, группы детей, кабинет и склад сестры-хозяйки. На 2 этаже группы детей.

Жилой корпус «Г», 2006 года постройки, 2 этажа. Фундамент – бутобетонный ленточный, стены наружные и перегородки – кирпичные, перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) – железобетонные, крыша – двухскатная, кровля из АЦВЛ, полы – бетонные плиты перекрытия (керамическая плитка, линолеум). Окна ПВХ, двойные. Имеется приточно-вытяжная вентиляция для проветривания помещений. На 1-м этаже расположены комната для родителей, столярная мастерская, пищеблок, обеденный зал, продуктовые и материальные склады. Гостиница с номерами, буфетной, бытовой комнатой для заездов на реабилитацию родителей с детьми на 12-ти дневное пребывание. Кабинет гидромассажа. На 2 этаже кабинет психолога арт-терапии, кабинет психолога Монтессори, кабинет дефектолога Сенсорной и телесной практики, кабинет психолога АВВА-терапии. Кабинет Домоводства, кабинет арома-терапии. Кабинет психолога Темная сенсорная комната, швейная мастерская. Зимний сад. Комнаты для проживания совершеннолетних воспитанников стационарного Отделения, рассчитанные на 2 человека.

Корпус № 4 (административный корпус) - 1970 года постройки, 2 этажа. Фундамент – железобетонные плиты, стены наружные и перегородки – кирпичные, перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) – железобетонные, крыша – двухскатная, кровля – шифер, полы – бетонные плиты перекрытия (керамическая плитка, линолеум, доска окрашенная). Окна ПВХ, двойные. В здании, на 1 этаже расположены кабинеты бухгалтерии, приемная, кабинет директора, буфетная, помещение туалета, материальные склады, магазин. Имеется 1 запасный выход. На 2 этаже рабочие кабинеты: экономист, кадры, заместитель директора по АХД, актовый зал, учебный класс. Имеется 2 запасных выхода.

Корпус «А» - 2011 года постройки, 2 этажа. Фундамент – бутобетонный ленточный, стены наружные и перегородки – кирпичные, перекрытия (чердачные, междуэтажные, подвальные) – железобетонные, крыша – двухскатная, кровля из АЦВЛ, полы – бетонные плиты перекрытия (керамическая плитка, линолеум). Окна ПВХ, двойные. На 1 этаже расположены: круглосуточный пост сторожевой охраны, спортзал, актовый зал, гончарная мастерская, кабинет логопеда, кабинет старшего воспитателя. На 2 этаже расположены кабинет физиотерапии, кабинет кислородной терапии, кабинеты терапевта, педиатра и психиатра, зубного врача, фельдшера, музыкального руководителя, логопеда. Кабинет «Лекотека», кабинеты массажа, зал лечебной физкультуры, учительская.

Овощехранилище – 1974 года постройки. 1 этаж. Фундамент – бутобетонный ленточный, стены наружные кирпичные, перегородки – деревянные, крыша – шифер, окна отсутствуют, полы – бетонные заливные (дощатый настил). Помещение предназначено для хранения картофеля, овощей, солений.

Здание прачечная-гараж – 1996 года постройки. 1 этаж. Фундамент – бутобетонный ленточный, перегородки и стены наружные кирпичные, крыша двускатная – шифер, полы – бетонные (керамическая плитка, доска окрашенная). Окна ПВХ, двойные, деревянные двойные. Помещение гаража рассчитано на 8 единиц техники имеет 4 ворот. В прачечном помещении имеется зал приемки грязного белья, стиральный зал, сушильный зал, зал чистого белья, дезинфекционная камера для матрасов, 1 центральный вход, 1 запасный выход.

Здание баня-сауна – 1998 года постройки. 1 этаж. Фундамент – бутобетонный ленточный, перегородки и стены наружные кирпичные, крыша двускатная – шифер, полы – бетонные (керамическая плитка). Окна ПВХ, двойные. 1 тепловой узел. Имеется отдельный вход в помещение сауны, 1 вход в помещение бани, 1 запасный выход.

Цех по подготовке и розливу воды – 2013 года постройки. 1 этаж, нежилое здание. Фундамент – бетонный ленточный, стеновые сендвичпанели. Крыша односкатная, кровля из профлиста, полы – бетонные (керамическая плитка). Окна ПВХ, двойные. 1 центральный вход, 1 запасный выход, 1 ворота для разгрузки-погрузки товара. Помещение цеха предназначено и оснащено технологической линией для розлива воды производительностью до 800 бутылок в час. В помещении имеется: склад готовой продукции, цех розлива воды, 1 тепловой узел, склад сырья, отделение выдува бутылок, туалет, душ, бытовая комната, компрессорная, электрощитовая.

Электрокотельная с 3-мя котлами КЭВ -1000/0,4 - 2011 года постройки. 1 этаж, нежилое здание. Фундамент – бетонный ленточный, перегородки и стены наружные кирпичные, крыша – металлическая. Окна ПВХ, двойные. полы – бетонные (керамическая плитка, линолеум). 1 центральный вход, 1 запасный выход. В помещении имеется: 3 электрокотла КЭВ -1000/0,4, ВРУ, тепловой узел, емкости для подогрева воды, душ, туалет, бытовая комната, электрощитовая.

На территории также имеются вспомогательные сооружения: водонапорная башня с объемом емкости 75м3, насосная станция для подачи воды из скважины.

Автостоянки - 2шт. Около административного корпуса № 4 на 5 машино–мест и около центрального входа в корпус «А» на 30 машино-мест.

 На балансе учреждения имеется 5 ед. автотранспорта:

 Школьный автобус ПАЗ 32047-04 "Вектор", 2019 г.в. Автобус Предназначен для перевозки воспитанников в школу и обратно.

 Машина вакуумная КО 505-А на базе автомобиля КАМАЗ, 2012 г.в. Предназначен для откачки жидких отходов в учреждении.

 Специализированный пассажирский автомобиль на 6 мест, ГАЗ 22177 «Соболь», 2017 г.в. Используется для перевозки воспитанников и персонала.

 Автомобиль для перевозки инвалидов-колясочников, ГАЗ 323101 «Соболь», 2012 г.в. Используется для перевозки воспитанников, в том числе инвалидов-колясочников, сопровождающих и персонала в лечебные учреждения, стационары, лабораторные исследования, проведение мед. экпертиз п.Новобурейский, г.Благовещенск, с.Усть-Ивановка.

 Грузовой бортовой а/м УАЗ 3303, 2001 г.в. Используется для перевозки хозяйственных грузов для нужд учреждения.

 Состояние зданий: ежегодное проведение косметического ремонта внутри и снаружи зданий и сооружений. Находятся в удовлетворительном состоянии. В связи с отслоением и нарушением целостности штукатурки, подготовлена смета для ремонта облицовки фасада корпуса «А» и центрального крыльца, водоотведения с крыши корпуса «А», ремонт цоколя корпуса «Г». Силами работников учреждения ежегодно проводятся косметические ремонты в группах и корпусах.

 В учреждении, в фойе корпуса «А» расположено визуально-акустическое табло (бегущая строка) с голосовым дублированием текста. На путях эвакуации, на стенах наклеены светоотражающие информационные знаки путей выхода. Также на путях передвижения, лестничных маршах и на дверях кабинетов имеются информационные таблички со шрифтом Брайля. Для удобства передвижения между этажами, в учреждении имеется два электроподъемных механизма для ивалидов-колясочников. На путях следования инвалидных колясок, через дверные пороги установлены перекатные пандусы.

 Все помещения учреждения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией с громкоговорящими голосовыми устройствами, оповещающих в случае пожара и выводом сигнала на диспетчера пожарной службы. Согласно нормам пожарной безопасности на объекте, все имеющиеся 8 эвакуационных выходов закрываются только с внутренней стороны.

В учреждении осуществляется пропускной режим, постоянный контроль за камерами видеонаблюдения внутри здания и групп, а также снаружи зданий.

3. Соответствие помещений службам, которые в них развернуты (подробно):

Основные группы помещений:

- для приема: медицинский пост с изолятором, соответствует требованиям;

- для проживания: жилые помещения оборудованы по коридорному типу постинтернате, а младше 18 лет дети размещены по группам согласно возраста и пола, от 8 до 10 человек в группе. Группы оснащены кроватями, столами, стульями, тумбочками, шкафами для хранения одежды в соответствии с требованиями, созданы условия для безбарьерной среды. Опекаемые, нуждающиеся в колясках для передвижения, обеспечены полностью. Туалетные и ванные комнаты оборудованы поручнями, имеется электроподъемник для транспортировки маломобильных проживающих. В постинтернате в комнатах проживают по два человека. Помещения оснащены диванами, шкафами, стульями, столами. В постинтернате имеются ванные туалетные комнаты и душевые для мальчиков и девочек.

- для организации питания: пищеблок предусматривает условия для соблюдения технологии приготовления блюд, цеховое деление помещений(холодный цех для приготовления салатов, мясо-рыбный цех, пекарня, цех для хранения и нарезки хлеба, овощной цех, варочный цех), помещения для хранения продовольственного сырья и пищевых продуктов (кладовые: для хранения муки, для хранения продуктов выданных на сутки, для хранения молочной продукции, для сыпучих продуктов, для хранения сухих продуктов). В наличии имеется овощехранилище и морозильная камера для хранения мясных и рыбных продуктов. Помещения для мытья посуды (ванны для мытья кухонной посуды и трехсекционные ванны для мытья столовой посуды). Для соблюдения правил личной гигиены оборудована комната в которой установлены: раковина для мытья рук, две душевых комнаты, туалетная комната, комнаты для верхней одежды и рабочей одежды, в соответствии с СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья». Установлена принудительная приточная вентиляция с нагревательными элементами.

- помещения для медицинского обслуживания:

Включает круглосуточный медицинский пост, процедурный кабинет, прививочный кабинет, кабинет терапевта, зубного врача, психиатра, массажиста, физиокабинет, комнаты фито и ароматерапии, кабинет ЛФК, кабинет гидромассажа. В наличии есть два изолятора для кишечной и вирусной инфекции на 5 коек. Медицинский блок с набором помещений предусматривает оказание медицинской помощи в соответствии с лицензией и СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

- помещения хозяйственно-бытового обслуживания:

процесс организации прачки в доме-интернате основывается на нормативных и методических документациях. Смена постельного белья, полотенец проводится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Чистое белье доставляется в мешках и хранится в шкафах. Грязное белье утром в клеенчатых мешках доставляется в разборочную стиральную. Где замачивается согласно нормативам САНПИНа. Здание прачки оборудованы системами горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции. Системы водоснабжения прачки обеспечиваются бесперебойной подачей холодной и горячей воды, соответствующей санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Прачка оснащена четырьмя машинами автомат: две машинки на 12 кг загрузки, одна на 10 кг загрузки, одна на 8 кг. загрузки. Инструкции с нормами расхода моющих средств для стирки белья соблюдаются. В наличии инструкции по средней массе сухого изделия, режима дезинфекции объектов растворами средства «Жавель Абсолют».В прачке имеется необходимый запас моющих, отбеливающих, дезинфицирующих и других необходимых для работы средств.Установлена принудительная приточная вентиляция с нагревательными элементами.

- помещения для культурно-массового и физкультурно-оздоровительного назначения и социальной адаптации: актовый зал на 157 посадочных мест для проведения культурных массовых мероприятий, оснащен экраном, видеопроектором и компьютерным оборудованием.